



## La era de las Eco-Residencias ha llegado

La industria inmobiliaria costarricense, liderada por Grupo Carranza, ha comenzado a implementar nuevos sistemas de construcción, tecnologías avanzadas y materiales innovadores para ofrecer viviendas eco-amigables, sin renunciar al más alto nivel de confort.

Grupo Carranza es el primer desarrollador en lanzar un proyecto con esta concepción. Se trata de Eco-Residencias El Bambú, ubicado en el área de Punta Leona, cantón de Garabito, Puntarenas. La primera etapa del proyecto fue muy bien recibida y vendida en tiempo récord. Un Open House, los días 21 y 22 de Febrero pondrá a la venta la segunda etapa, pudiendo los interesados acceder al área del proyecto, conocer los diseños de casas modelo compatibles con el ambiente y adquirir lotes según su preferencia. En El Bambú destacan sus amplias zonas verdes, áreas

sociales y bulevares generosamente arbolados, así como su electrificación subterránea que preserva la belleza escénica de la región.

### ¿Qué es una eco-residencia?

Es una vivienda que combina materiales, sistemas constructivos, nuevas tecnologías, funcionalidad y economía, para ser ambientalmente neutra, es decir, capaz de insertarse en la naturaleza sin degradarla. La conservación del ambiente es la contraparte indispensable para generar la más alta calidad de vida para las personas y una inversión cuyo valor crezca en el futuro.

Las nutridas arboledas en las inmediaciones de las residencias, áreas verdes y comunes es una característica impactante del proyecto. No sólo cumple un papel estético, sino que garantiza el mantenimiento de las interacciones naturales, apoyándolas con zonas boscosas especialmente preservadas. Así, se propicia un entorno balanceado, donde la diversidad de la vida silvestre pueda ser disfrutada a plenitud por los habitantes del proyecto.





### **Alta plusvalía en inversión ambiental.**

Por tratarse de residencias verdes compatibles con el ambiente, por su capacidad evolutiva de ir incorporando nuevas tecnologías sostenibles, por la calidad de vida que provee a sus habitantes y su contribución a la continuidad del ecosistema donde está situado, las eco-residencias aseguran una alta plusvalía que irá en aumento en el futuro inmediato.

### **¿Qué hizo a Grupo Carranza decidirse por las eco-residencias?**

La ausencia de una oferta inmobiliaria verde en el mercado local, dentro del contexto de desarrollo residencial. Se necesitó de visión y determinación para aceptar el reto y dar al público la alternativa verde que necesitaba. Para el Grupo es un paso congruente con su propia trayectoria, en la que ha prevalecido la tendencia de mantener un equilibrio entre cada proyecto y la sostenibilidad ambiental, bajo la premisa de que "la naturaleza es tan importante como su confort".

### **¿El futuro?**

Todo indica que las residencias verdes serán el modelo a seguir de ahora en adelante. El objetivo es encontrar una fórmula de coexistir sanamente con la naturaleza. La perspectiva es muy halagüeña, ha nacido la era de las Eco-Residencias.

### **Racionalidad.**

Eco-Residencias El Bambú prioriza el reciclaje y reutilización de recursos. Las aguas grises son tratadas en una planta que elimina los contaminantes, para ser reutilizadas en el riego de zonas verdes. El agua es un recurso cada vez más preciado, la idea es no desperdiciarla sino sacarle el máximo provecho. En el terreno energético se estudian opciones como paneles solares, que suplan parcialmente la demanda hogareña; dispositivos de alta eficiencia y bajo consumo como los LEDs (diodos emisores de luz), o sistemas naturales de regulación de temperatura. La búsqueda de innovaciones y procesos limpios no sólo benefician al ambiente: constituyen un factor decisivo en la reducción de costos de mantenimiento.

### **Materiales verdes, competitivos y estéticos.**

Hoy en día se cuenta con materiales constructivos verdes, entre ellos paneles, fibras naturales, concreto, metales y maderas locales, permitiendo acabados realmente espectaculares a un costo de instalación inferior al de los materiales tradicionales. Habicon, por ejemplo, es un sistema modular desarrollado por el Centro de Investigaciones en Vivienda y Construcción (CIVCO), del Instituto Tecnológico de Costa

Rica (ITCR), que demuestra la viabilidad de procesos constructivos limpios y rápidos, con uso racional de materiales y elegantes acabados, brindando excelentes resultados con considerable ahorro de dinero. Este sistema produce residencias sólidas, antisísmicas, livianas, económicas y con amplia libertad de diseños.

Día a día ingresan al mercado nuevos productos y tecnologías amigables con el ambiente; nuevas soluciones que Grupo Carranza investiga para sopesar su impacto y viabilidad en el mercado costarricense.

